

Søknad om dyrehold i St. Hansberget borettslag

Jeg søker St. Hansberget borettslag om tillatelse til å holde følgende dyr (antall, rase, art og alder):

Blokk og oppgang:

Av borettslagets gårdsreglement § 4 fremgår følgende:

«Det skal søkes skriftlig om dyrehold. Det kan ikke holdes dyr uten forutgående samtykke fra styret. Samtykke kan ikke nektes dersom gode grunner taler for at dyrehold tillates, og dyreholdet ikke er til ulempe for de øvrige brukere av eiendommen, jf. borettslagslova § 5 - 11.»

Dyreholdet må begrunnes særskilt, og vi ber om at du skriver inn din begrunnelse her:

Naboer i oppgang og tilstøtende leiligheter vil bli varslet om din søknad, og de får en frist på 14 dager til å melde eventuelle innvendinger skriftlig til styret. Styrets vurdering vil bygge på en avveining av ditt behov for dyrehold, holdt opp mot eventuelle ulemper hos naboer. Jo sterkere behov du har for dyrehold (førrehund etc), desto større ulempe må naboene dine tåle. Motsatt om du har et mindre trengende behov for dyrehold, vil mindre ulemper hos dine naboer kunne begrunne et avslag.

Det bes om ditt forhåndssamtykke på følgende retningslinjer for dyreholdet, som må overholdes dersom dyreholdet blir innvilget:

1. Jeg er kjent med politivedtektene angående dyrehold og straffebestemmelsene som gjelder for å holde dyr. Hunder skal føres i bånd innenfor borettslagets område.
2. Jeg forplikter meg til straks å fjerne ekskrementer som mitt husdyr måtte etterlate på eiendommen.
3. Jeg erklærer meg ansvarlig og erstatningspliktig for enhver skade som mitt husdyr måtte påføre person eller eiendom, for eksempel oppskraping av dører og karmen, skader på blomster, planter, grønntanlegg m.v.
4. Jeg er innforstått med at dyreholdet vil kunne bli til ulempe eller sjenanse for beboere. Dersom det fremsettes skriftlige og berettigede klager over at dyreholdet sjenerer naboer gjennom lukt, bråk, etc. eller på annen måte er til ulempe (for eksempel gir allergiske reaksjoner eller skaper redsel eller angst), forplikter jeg meg til å fjerne dyret, hvis ikke en minnelig ordning med klageren kan oppnås. I tvilstilfeller avgjør styret, etter forhandling med partene, hvorvidt en klage er berettiget.

5. Jeg erklærer meg villig til å godta de endringer i dyreholdsbestemmelsene som generalforsamlingen / styret vedtar.
6. Denne erklæring betraktes som en del av ordensreglene og leiekontrakten. Brudd på erklæringen blir å betrakte som mislighold av leiekontrakten.

Undertegnede søker med dette om dyrehold i borettslaget, og forplikter med denne underskrift å overholde borettslagets ordensreglement samt reglene gjengitt i denne søknad.

Sted / dato

Søkers underskrift

Styrets vurdering av søknaden

Styrets tillatelse/avslag (ring rundt alternativet som er resultatet av søknaden)

1. Styret gir tillatelse til å holde dyr i henhold til søknaden over.
2. Styret finner etter den vurdering, som skissert i søknadskjema, at dyrehold ikke kan innvilges.

....., den/..... - Styrets leder: